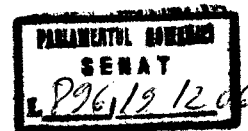


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului*
Nr.XXX/461/13.12.2006

RAPORT

**la Propunerea legislativă privind obligația statului de a
asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un
imobil naționalizat care se retrocedează foștilor
proprietari**

Cu adresa nr. **L896/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari**, inițiată de domnii senatori Zoltan V.Puskas și Pete Ștefan.

În ședința din 13.12.2006, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, **raport de respingere**, cu amendamentele respinse din anexa la raport din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare obligația statului de a asigura locuință persoanelor care locuiesc într-un imobil naționalizat retrocedat foștilor proprietari și care nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.

Menționăm faptul că reglementări de natura celor avute în vedere de inițiator sunt deja consacrate în actele normative în vigoare incidente domeniului de referință, încercându-se crearea unui echilibru între adoptarea legilor cu caracter reparator pentru persoanele care au avut de suferit în urma preluării abuzive a proprietăților de către statul totalitar și protecția persoanelor care, în baza unui contract de închiriere, ocupau imobilul restituit proprietarului.

De asemenea, trebuia să fie avută în vedere corelarea dispozițiilor propuse cu acelea din actele normative în vigoare, cu care soluțiile propuse urmează a fi în conexiune, în vederea unei fundamentări temeinice și asigurării eficienței unui demers de natura celui vizat de inițiator.

Cadrul normativ existent, respectiv:

- Legea nr.17/1994 pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative;

- Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

- Legea locuințelor nr.114/1996, republicată;

- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale
considerăm că este suficient și necesar realizării obiectivului propus de către inițiator.

Cu privire la textul propus pentru art.7, reiterăm faptul că autoritățile administrației publice locale sunt singurele abilitate să stabilească, în condițiile legii, prioritățile bugetare ale unităților administrativ-teritoriale în care funcționează, conform principiului autonomiei locale, în cele două componente esențiale, cea decizională și cea financiară.

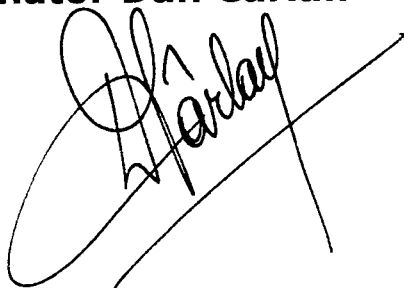
Am primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ, de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și de la Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități

În **punctul de vedere al Guvernului**, formulat în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, **nu** se susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu



Amendamente respinse la
Propunerea legislativă privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari

Nr. crt.	Text lege	Amendament	Observații	Cameră Decizională
1.	Art.1. Statul, prin organele administrației publice locale, va asigura o locuință corespunzătoare persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari al imobilului în care au locuit, nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.	Art.1. Statul, prin organele administrației publice locale, asigură o locuință corespunzătoare persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari al imobilului în care au locuit, nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.	Amendament Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
2.	Art. 2. Statul va crea , prin cumpărarea și construirea din fondurile bugetului de stat, un fond locativ destinat satisfacerii solicitărilor persoanelor prevăzute la art. 1.	Art. 2. Statul crează , prin cumpărarea și construirea din fondurile bugetului de stat, un fond locativ destinat satisfacerii solicitărilor persoanelor prevăzute la art. 1.	Amendament Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
3.	Art.5. Contractul de închiriere se încheie între consiliul local și persoanele prevăzute la art. 1. pe o perioadă de 5 ani și poate fi prelungit la cerere.	Art. 5. Contractul de închiriere se încheie între consiliul local și persoanele prevăzute la art. 1. pe o perioadă de 10 ani și poate fi prelungit la cerere.	Amendament Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților